



PM | HM | FM

|

PM | HM | FM

|

PM | HM | FM

 **REDSTONE**.property



О КОМПАНИИ

Команда **RED STONE PROPERTY** – универсальные специалисты и менеджеры с опытом работы более 25 лет, наш опыт позволяет нам охватить максимальный диапазон задач и предложить наиболее эффективные решения для наших клиентов.

Наша компания это эксперты в области развития и управления недвижимостью, гостиничного бизнеса, управления объектами и управления активами, эксплуатации, разработки программного обеспечения, поставки инженерного оборудования и многих других областей. Такой подход позволяет нам создавать уникальные продукты и услуги, которые наилучшим образом соответствуют потребностям наших заказчиков.

Мы предоставляем полный комплекс услуг для всех этапов реализации проекта – от разработки концепции, проектирования, сопровождения строительства до продажи и эксплуатации объекта

Мы объединяем в группе компаний международные стандарты качества и Российские практики.

КОМПЕТЕНЦИИ

CONSULTING:

формирование концептуальной идеи проекта, разработка стандартов, поддержка продаж

ASSET MANAGEMENT & HOSPITALITY:

управление имуществом и финансовыми потоками, стратегически ориентированное на потребности инвестора с целью достижения оптимального уровня эффективности инвестиций в недвижимость

PROJECT MANAGEMENT & RETAIL:

управления проектами, их планирование, организация и реализация для достижения поставленных целей в конкретно заданных временных и бюджетных рамках (земельные участки, редевелопмент, девелопмент)



PROPERTY MANAGEMENT:

комплексное управление объектами недвижимости (офисные центры, апарт-отели, креативные пространства)

FACILITY MANAGEMENT:

эксплуатация и техническое обслуживание инфраструктуры (административные здания, заводы, офисы, отдельные инженерные системы), технический аудит

APP & PLATFORM:

COMIN — управление активами, системами и процессами
OK DESK — простая система для планирования и контроля



ПОЧЕМУ МЫ



КОМАНДА:

профессионалы с опытом работы более 25 лет в сфере недвижимости.



ПРОФЕССИОНАЛИЗМ И СТАБИЛЬНОСТЬ:

профессиональные кадры с опытом, активно применяющие в своей деятельности прогрессивные технологии и стандарты;



ОПЫТ:

административные, деловые и офисные центры, ТРЦ, промышленность, медицинские учреждения, складские комплексы, гостиницы и апартаменты в формате buy-to-live / buy-to-let



ГЕОГРАФИЯ:

вся территории Российской Федерации



ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ И ЭКОНОМИЧНОСТЬ:

собственные стандарты, новейшие программные продукты, особый подход к технологии управления эксплуатацией, позволяющий обслуживать удаленные объекты.

О НАС В ЦИФРАХ

5 500 000+

м² площадей реализованных проектов

500 +

объектов коммерческой недвижимости

350 +

сотрудников

150 +

единиц техники и оборудования

DECATHLON



FRESENIUS
MEDICAL CARE

UniCredit Bank

castorama



benetton

Auchan



Makita



Weatherford



OZON.RU



МОСКОВСКИЙ
КРЕДИТНЫЙ
БАНК



ВТБ



КИНЕФ



МЕДИ КЛИНИК



LEROYMERLIN



ГАЗПРОМ



РОСНЕФТЬ



НАШ ОПЫТ

OZON

КЛИНИНГ

**ПВЗ Москва и МО
Центральный офис и Склад
Сортировочный центр OZON
Общая площадь обслуживаемых объектов**

S 10 500 кв.м.

ЗАДАЧА

- ❑ Организация процессов уборки 20 Пунктов выдачи заказов по Москве и МО;
- ❑ Организация процессов уборки центрального склада;
- ❑ Организация процесса уборки сортировочного центра

РЕШЕНИЕ

- ✓ Формирование и запуск мобильных клининговых бригад;
- ✓ Организация механизированной уборки с помощью поломоечной техники;
- ✓ Разработка и внедрение стандартов уборки, описание технологических процессов, формирование чек-листов, разработка и утверждение SLA с Заказчиком.

Рельеф центр

НАШ ОПЫТ

КЛИНИНГ

Рязань
Логистический комплекс с офисными
помещениями ГК Рельеф Центр

S 45 000 кв.м.



ЗАДАЧА

- ❑ Организация процессов уборки склада;
- ❑ Организация процессов уборки офисных помещений
- ❑ Организация процесса уборки территории;
- ❑ Вывоз и утилизация снега.

РЕШЕНИЕ

- ✓ Разработаны стандарты уборки объекта;
- ✓ Разработан и утвержден SLA;
- ✓ Сформирована штатная численность персонала на объекте;
- ✓ Произведено обучение персонала, оснащение;
- ✓ Закуплены поломоечные машины (райдеры);
- ✓ Закуплена уборочная техника (Трактор, погрузчик);
- ✓ Настроены процессы, проект клининговой компании передан Заказчику «под ключ»



НАШ ОПЫТ

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ
КЛИНИНГ ТЕРРИТОРИИ

SIGMA Logopark
г. Уфа

S 78 559 кв.м.



ЗАДАЧА

- ❑ Организация приемки в эксплуатацию объекта и инженерных систем;
- ❑ Организация процессов уборки офисных помещений
- ❑ Организация процесса уборки территории;
- ❑ Вывоз и утилизация снега.

РЕШЕНИЕ

- ✓ Произведен технический аудит, выданы рекомендации по доведению объекта и инженерных систем до проектного состояния пригодного для нормальной эксплуатации;
- ✓ Закуплена уборочная техника (Трактор, погрузчик);
- ✓ Настроены процессы уборки территории; Разработаны и внедрены стандарты уборки объекта;

НАШ ОПЫТ



ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ
СЕРВИС СКЛАДСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ
КЛИНИНГ

Московская область Пушкино
Логистический комплекс RAVEN RUSSIA
Компания МАКИТА

S 270 000 кв.м.

ЗАДАЧА

- ❑ Организация процессов уборки склада;
- ❑ Организация процессов уборки офисных помещений
- ❑ Организация процесса технического обслуживания инженерных систем;
- ❑ Организация процессов технического обслуживания складского оборудования (штабелеры, погрузчики, строповщики, палетообмотчики);
- ❑ Организация безопасной эксплуатации оборудования зарядной станции аккумуляторов;
- ❑ Организация безопасного процесса контроля выдачи исправной техники и выпуска ее на линию.

РЕШЕНИЕ

- ✓ Разработаны и внедрены стандарты уборки и стандарты технического обслуживания инженерных систем;
- ✓ Оптимизирована штатная численность обслуживающего персонала на объекте за счет гибкого графика работы, автоматизации процессов и применения поломочного оборудования;
- ✓ Закуплены поломочные машины (райдеры);
- ✓ Внедрена система автоматизированного контроля процессов выдачи складской техники и оборудования, плановых обходов и осмотров, регламентных работ при помощи ПО OKDESK;
- ✓ Персонал обслуживающий складское оборудование и технику прошел обучение в специализированном учебном центре;
- ✓ Настроена система снабжения техники запасными частями и комплектующими, сформирован постоянно пополняемый запас ЗИП



НАШИ КОНТАКТЫ



info@redstone.pro



www.redstone.pro

