



ГРУППА КОМПАНИЙ
 **REDSTONE**.property

PROPERTY & FACILITY
MANAGEMENT

О Группе компаний РЕД СТОУН ПРОПЕРТИ:

Группа Компаний «РЕД СТОУН ПРОПЕРТИ»

Основные виды деятельности: Property management и Facility management.

О НАС В ЦИФРАХ -

- ✓ Более 3,5 млн. квадратных метров площадей реализованных проектов;
- ✓ Более 180 сотрудников в различных регионах РФ;
- ✓ Собственный парк техники и оборудования;
- ✓ Собственная разработка - система взаимодействия и управления ресурсами.



НАШИ УСЛУГИ FACILITY MANAGEMENT:

Комплексная эксплуатация объектов недвижимости:

- Комплексная техническая эксплуатация;
 - Технический консалтинг и аудит;
 - Приемка и предэксплуатация объектов;
 - Клининг внешний и внутренний, содержание территории;
 - Fit Out. Ремонтно-строительные работы;
 - Проведение регулярных противопожарных тренировок, включая учебно-эвакуационные тренировки;
 - Сопровождение монтажных, пуско-наладочных работ и приемочных испытаний;
 - Представление интересов заказчика в надзорных органах (Ростехнадзор, МЧС)
 - Услуги разнорабочих и хаусмастеров (мелкий ремонт)
 - Аварийная мобильная бригада 24/7
- Обслуживание систем электроснабжения и освещения ;
 - Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования;
 - Обслуживание систем теплоснабжения;
 - Обслуживание систем холодоснабжения;
 - Обслуживание систем водоснабжения и канализации;
 - Обслуживание подъемно-транспортного оборудования;
 - Обслуживание слаботочных систем обработки и передачи данных, обеспечения безопасности;
 - Обслуживание систем автоматизированного управления и диспетчеризации;
 - Выездной сервис инженерных систем



НАМ ДОВЕРЯЮТ:



Mercedes-Benz



РОСНЕФТЬ



РОСКОСМОС



Weatherford



МОСКОВСКИЙ
КРЕДИТНЫЙ
БАНК

Facility &
Property
Services



КЛУБ
ЗАРЕЧЬЕ



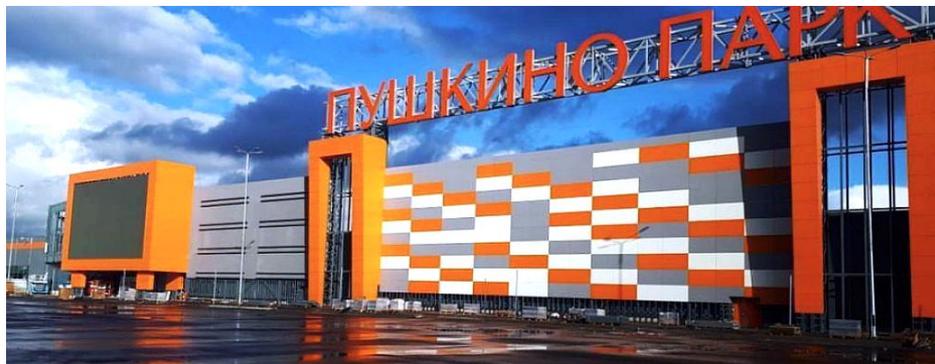
СЕТЬ КЛИНИК



ЕДИННЫЙ
ЦЕНТР
ДОКУМЕНТОВ



НАШИ ОБЪЕКТЫ: Управление инфраструктурой



Ритейл Парк Пушкино (Гипермаркет Глобус, Торговый центр Пушкино Парк, АЗС Shell, Автомойка)

Пушкино Красноармейское шоссе вл. 105

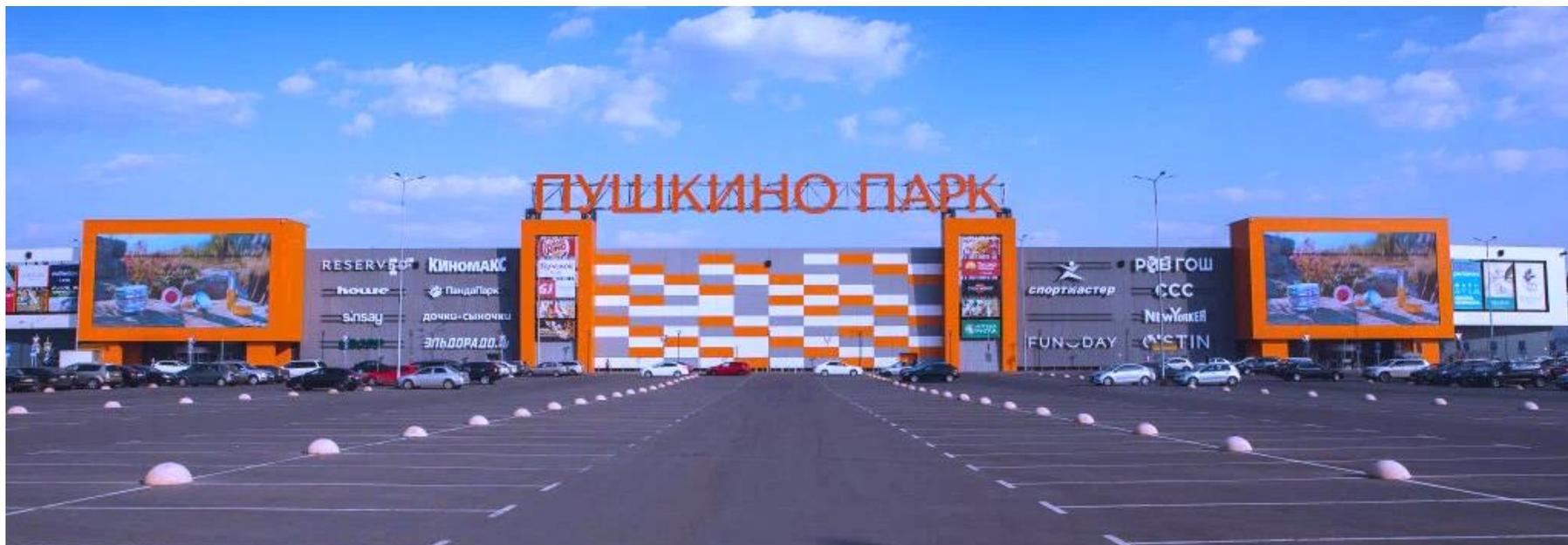
Приемка в эксплуатацию, предэксплуатация объектов Ритейл парка. Эксплуатация внешних сетей.

Содержание территории автодорог и эксплуатация внутриплощадочных инженерных сетей, станции пожаротушения.

Площадь Ритейл парка 32 Га



НАШИ ОБЪЕКТЫ: Управление инфраструктурой



Техническое обслуживание и эксплуатация электрохозяйства
Распределительной подстанции Ритейл Парка Пушкино, Логистического центра Гиперглобус. РП/ТП/КЛ

Ритейл Парк Пушкино (Гипермаркет Глобус, Торговый центр Пушкино Парк, АЗС Shell, Автомойка)
Пушкино Красноармейское шоссе вл. 105
Площадь Ритейл парка 32 Га



НАШИ ОБЪЕКТЫ: Управление инфраструктурой



Ритейл Парк Пушкино (Лемана Про, Desport)

Пушкино Красноармейское шоссе вл. 105

Приемка в эксплуатацию, предэксплуатация объектов Ритейл парка. Эксплуатация внешних сетей.

Содержание территории автодорог и эксплуатация внутриплощадочных инженерных сетей, станции пожаротушения.

Площадь Ритейл парка 32 Га



НАШИ ОБЪЕКТЫ: Управление инфраструктурой



Ритейл Парк Пушкино (СЦ Дарвин, АЗС Teboil)

Пушкино Красноармейское шоссе вл. 105

Приемка в эксплуатацию, предэксплуатация объектов Ритейл парка. Эксплуатация внешних сетей.

Содержание территории автодорог и эксплуатация внутриплощадочных инженерных сетей, станции пожаротушения.

Площадь Ритейл парка 32 Га



НАШИ ОБЪЕКТЫ: Комплексная эксплуатация



ТРЦ Ролл -Холл
Москва Холодильный переулок 3
Комплексная эксплуатация и уборка



ТЦ Метр Квадратный
Москва Волгоградский проспект
Комплексная эксплуатация и уборка



НАШИ ОБЪЕКТЫ: Комплексная эксплуатация



ТЦ ИЮНЬ 235 000 кв.м.
Мытищи
Комплексная техническая эксплуатация



НАШИ ОБЪЕКТЫ: Предэксплуатация и техаудит



ТЦ Ашан Компания Seetrus
Тамбов ул. Советская
Площадь 60 000 кв.м.
Технический аудит и разработка плана капитальных вложений (Сарех) на 10 лет



Креативное пространство ТКАЧИ
Площадь 13 000 кв.м.
Санкт-Петербург Наб. Обводного канала 69
Предэксплуатация, приемка, управление и эксплуатация объекта.



НАШИ ОБЪЕКТЫ: Технический аудит



ТЦ МЕГА
Москва Химки, Теплый Стан
Технический аудит объектов ТЦ Химки и ТЦ Теплый Стан



НАШИ ОБЪЕКТЫ: Технический аудит



ТРЦ Зеленопарк
МО Зеленоград
Площадь 140 000 кв. м.
Технический аудит инженерных систем



Бизнес парк Румянцево
Москва Площадь 480 000 кв. м.
Технический аудит клининговой компании



НАШИ ОБЪЕКТЫ: Технический аудит



ТЦ Новомосковский
МО г. Московский ул. Хабарова 2
Площадь 117 000 кв. м.
Технический аудит службы клининга



Бизнес парк Центр высоких технологий Химрар
МО Химки
Площадь 18 000 кв. м.
Технический аудит службы эксплуатации, Постановка
управляющей компании



НАШИ ОБЪЕКТЫ: Предэксплуатация и техаудит



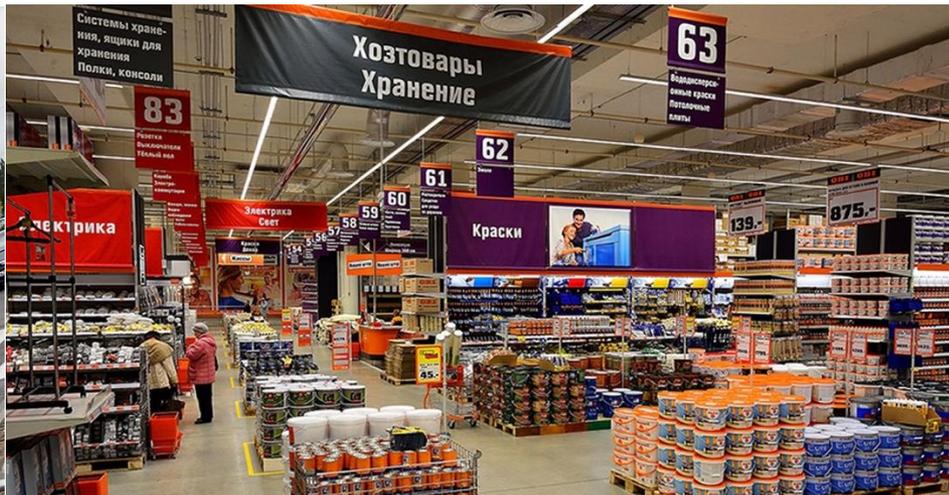
Бизнес Парк Castorama
г. Уфа ул7 Рубежная 70
Общая площадь 30 800 кв.м.
Приемка в эксплуатацию, предэксплуатация Управление
инфраструктурой Бизнес Парка



Многофункциональный медицинский центр Медси
Площадью 34 316 кв.м.
Москва Мичуринский Проспект 56
Предэксплуатация объекта, участие в приемке в
эксплуатацию, эксплуатация и обслуживание ИТП,
электрохозяйства.



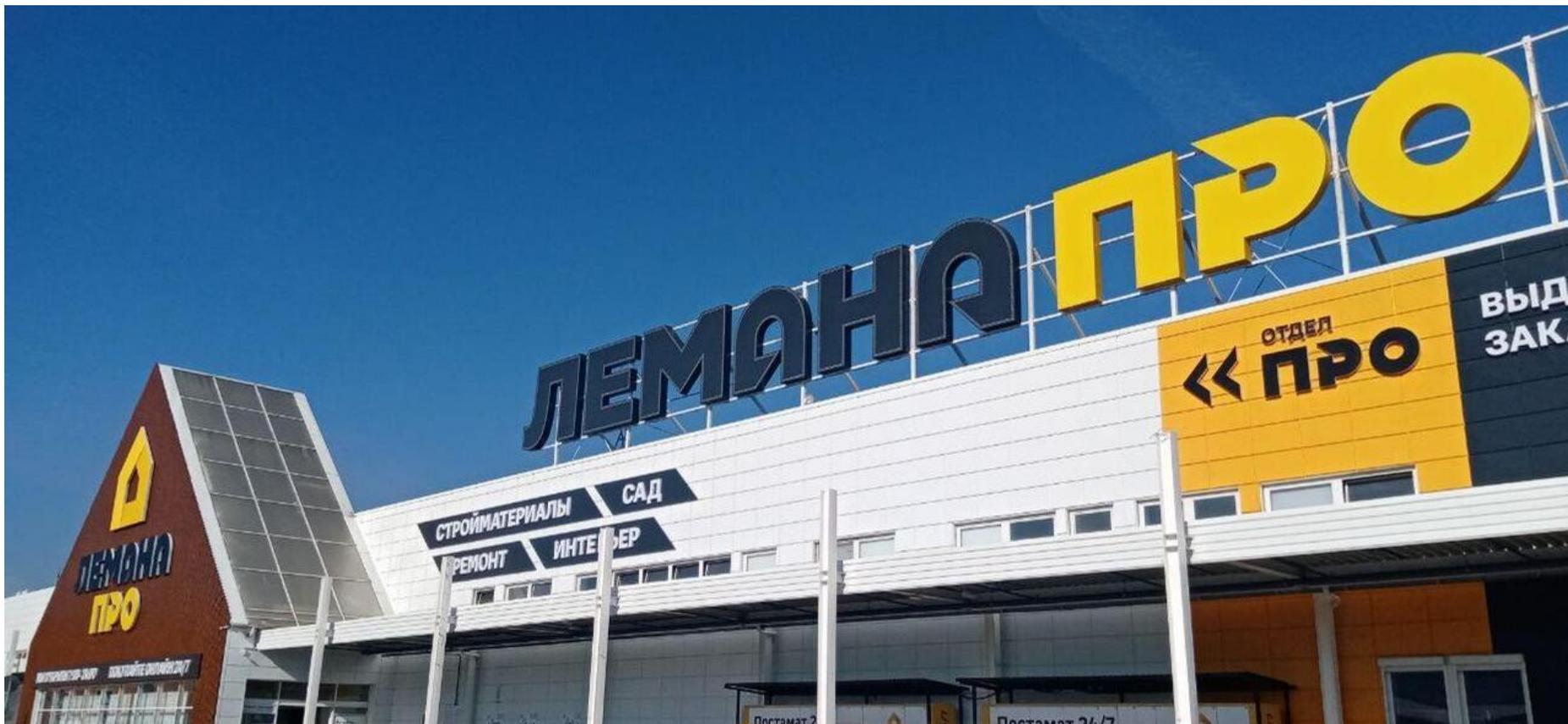
НАШИ ОБЪЕКТЫ: Выездное техническое обслуживание



Гипермаркеты OBI Санкт-Петербург
Комплексное техническое обслуживание



НАШИ ОБЪЕКТЫ: Выездное техническое обслуживание



Гипермаркет в г. Владимир
Комплексная техническая эксплуатация



НАШИ ОБЪЕКТЫ: Выездное техническое обслуживание



СТЦ Петрович Санкт-Петербург
Комплексное техническое обслуживание



НАШИ ОБЪЕКТЫ: Выездное техническое обслуживание



Гипермаркеты Лента
Москва
Техническое обслуживание



НАШИ ОБЪЕКТЫ: Выездное техническое обслуживание



Дарксторы Х5 Диджитал
Санкт-Петербург
Техническое обслуживание



НАШИ ОБЪЕКТЫ: Клининг



ТЦ Галерея Аэропорт
Москва Ленинградский проспект 62 А
Площадь 12 000 кв.м.
Клининговые услуги



ТК Перово Молл
Москва Перовская 61
Площадь 13 500 кв.м.
Клининговые услуги



ПОЧЕМУ МЫ и почему нас выбирают:

НАША КОМАНДА создана профессионалами с опытом работы более 20 лет в сфере недвижимости.

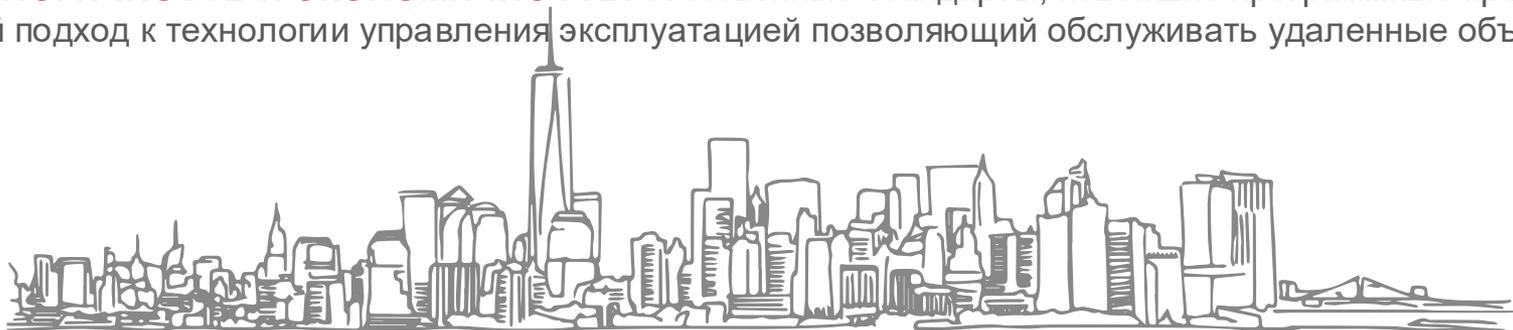
ПРОФЕССИОНАЛИЗМ И СТАБИЛЬНОСТЬ: профессиональные сертифицированные кадры активно применяющие в своей деятельности прогрессивные технологии и стандарты;

ОПЫТ РАБОТЫ: обслуживание объектов коммерческой недвижимости общей площадью более 500 тыс. кв. м. по всей территории Российской Федерации в таких сегментах недвижимости как: административные, деловые и офисные центры, ТРЦ, ТЦ, заводы, медицинские клиники, складские комплексы, апарт отели;

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС УСЛУГ: Управление инвестициями, Техническая эксплуатация; Технический аудит; Технический консалтинг; Клининг; Специальные работы

ГЕОГРАФИЯ: вся территории Российской Федерации – Москва и МО, Санкт-Петербург и ЛО, Уфа, Рязань (ЦФО, СЗФО, ЮФО)

ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ И ЭКОНОМИЧНОСТЬ: собственные стандарты, новейшие программные продукты, особый подход к технологии управления эксплуатацией позволяющий обслуживать удаленные объекты.



ЛИЦЕНЗИИ: СРО В ОБЛАСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЪЕДИНЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЪЕДИНЕНИЕ НЕЖИТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ РАБОТДАТЕЛЕЙ «ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЕЛОВЕКЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ РАБОТЫ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЕЛОВЕКЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7842121104-20240415-1714
(регистрационный номер выписки)

15.04.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательств

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "РЕД СТОУН ПРОПЕРТИ"

(полное наименование юридического лица «ООО индивидуального предпринимателя»)

1167847432378

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7842121104
1.2	Полное наименование юридического лица (полное наименование индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "РЕД СТОУН ПРОПЕРТИ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "РЕД СТОУН ПРОПЕРТИ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, РЕКИ СМОЛЕННИ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 14, ЛИТЕЙ А, ОФИС 594
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Центральное объединение проектных организаций для строительства «Центрпроектирование» (СРО-П-224-01042024)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-007842121104-0036
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.04.2024
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1	в отношении объектов капитального строительства (в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/окончания права)	Да, 01.04.2024
2.2	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (в том числе объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/окончания права)	Нет
2.3	в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/окончания права)	Нет



1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: Кожуковский Алексей Олегович
123654, г. Москва, ул. 7-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ: 646225F100C3081480421911310806A874F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 20.11.2023 по 20.11.2024

А.О. Кожуковский



2

СРО
в области проектирования



ЛИЦЕНЗИИ: СРО В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«18» февраля 2019 г. №00000000000000000000292

Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение
строительных компаний»
190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гринцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 64,
http://www.sro-mosk.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-
С-180-20012010

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7842121104; Общество с ограниченной ответственностью "РЕД-СТОУН ПРОПЕРТИ"; (ООО "РЕД-СТОУН ПРОПЕРТИ"); 199178, РОССИЯ, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 14, литер А, офис 352; Регистрационный номер в реестре членов: 1754; Дата регистрации в реестре членов: 18.02.2019 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Правления Ассоциации СРО "МОСК" №08-011-П/19 от 18.02.2019 г. действует с 18.02.2019 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных,

СРО
в области строительства

б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	
в) в отношении объектов использования атомной энергии	Отсутствует право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен вклад в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен вклад в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Исполнительный директор
М.П.



Базаров А.Ю.



ЛИЦЕНЗИИ: ЛИЦЕНЗИЯ МЧС

Лицензия МЧС
Деятельность по монтажу,
техническому обслуживанию и
ремонту средств обеспечения
пожарной безопасности зданий и
сооружений;



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 78-Б/02464 от 06 декабря 2018 г.

На осуществление: Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем джогертушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолокационных звукооповещающих систем и их элементов.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах.
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

Настоящая лицензия предоставлена: Обществу с ограниченной ответственностью «РЕД СТОУН ПРОПЕРТИ»
ООО «РЕД СТОУН ПРОПЕРТИ»

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя): 1167847432378

Идентификационный номер налогоплательщика: 7842121104

№ 148403



Место нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя):
199178, г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д. 14, лит. «А»,
офис 352

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:
199178, г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д. 14, лит. «А»,
офис 352

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу от «06» декабря 2018 г. № 542

Начальник Главного управления
МЧС России по г. Санкт-Петербургу

А.Г. Аликин

М.П. _____



ЛИЦЕНЗИИ: СИСТЕМА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО МЕНЕДЖМЕНТА



Сертификат системы энергетического менеджмента
качества ИСО 50001-2023



ЛИЦЕНЗИИ: СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Сертификат системы менеджмента качества

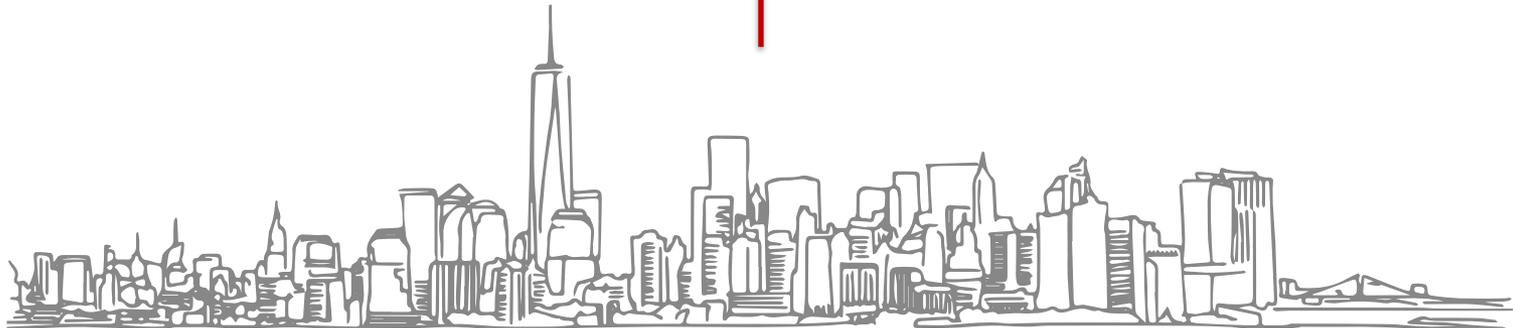
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)
ГОСТ Р ИСО 14001-2016 (ISO 14001:2016)
ГОСТ Р ИСО 45001-2020 (ISO 45001:2018)



OKDESK

- ✓ Удобная, простая система для планирования и контроля.
- ✓ Всё для автоматизации сервисного обслуживания
- ✓ Широкие возможности для автоматизации
- ✓ Мобильное приложение
- ✓ Чек-листы
- ✓ Сервер в России
- ✓ Более 10000 пользователей

- ✓ Цифровой двойник и эффективная эксплуатация зданий
- ✓ Учёт оборудования
- ✓ Организация работы службы технической поддержки (Service Desk)
- ✓ Планирование и учёт нарядов на работы
- ✓ Контроль выполнения планово-предупредительных работ
- ✓ Учёт материалов
- ✓ Визуальная настройка и редактирование бизнес-процессов
- ✓ Мобильное приложение



КОНТАКТЫ:

Управление недвижимостью
Техническая эксплуатация
Обслуживание зданий
Управление инфраструктурой
Строительство и ремонт
Содержание территории
Технический консалтинг

Адрес:
Санкт-Петербург, Набережная реки
Смоленки 14, офис 584

Телефон:
+7 (499) 343-92-83
e-mail: info@redstone.pro

