



REDSTONE

PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT

About REDSTONE

Technical Operations & Infrastructure Services

Core business areas:

- Property Management and Facility Management.
- Complete operation of real estate properties

About Us in Numbers

- More than 3.5 million square meters of completed project areas;
- More than 180 employees across various regions of the Russian Federation;
- Own fleet of machinery and equipment;
- Proprietary development – resource interaction and management system.

Our Facility Management Services

- Maintenance of electrical power supply and lighting systems
- Maintenance of ventilation and air conditioning systems
- Maintenance of heating supply systems
- Maintenance of cold supply systems
- Maintenance of water supply and sewage systems
- Maintenance of lifting and transportation equipment
- Maintenance of low-voltage data processing and transmission systems, security provision
- Maintenance of automated control and dispatching systems
- Emergency engineering systems service
- Comprehensive technical operations
- Technical consulting and audit
- Commissioning and pre-commissioning of facilities
- External and internal cleaning, territory maintenance
- Fit Out. Repair and construction work
- Regular fire drills, including educational evacuation exercises
- Supervision of installation, commissioning work, and acceptance tests
- Representation of client interests with supervisory bodies (Rostekhnadzor, EMERCOM)
- General labor and housemaster services (minor repairs)
- Emergency mobile team available 24/7

Trusted by Leading Companies

- Makita
- ДОМ.РФ
- MOSCOW CREDIT Bank
- MTS Bank
- VTB Bank
- UniCredit Bank
- Relief Center
- Meter Square
- Ile de Beauté
- Globus
- Zelenopark
- Mercedes-Benz
- OZON
- MEGA
- Semrush
- Benetton
- Weatherford
- GAZPROM
- ROSNEFT
- ROSKOSMOS
- ROSSETI
- GAZPROMNEFT
- TRANSNEFT
- ZARECHYE CLUB
- MEDSI Clinic Network
- KINEF
- Roll Hall
- Auchan
- Castorama
- Fresenius Medical Care
- Tkachi Creative Space

Mobile Technical Service

UniCredit Bank

- 16 offices across Russia
- Central office on Fontanka St. Petersburg

Comprehensive mobile engineering systems maintenance, external and internal cleaning





Mobile Technical Service

MOSCOW CREDIT Bank

- **Moscow and Moscow Region – 45** branches
- **St. Petersburg and Regions – 35** branches

Comprehensive mobile engineering systems maintenance

Mobile Technical Service

LSR, BC

St. Petersburg, Sales offices

*Comprehensive mobile engineering
systems maintenance*





Mobile Technical Service

VBRR Bank

St. Petersburg

*Comprehensive mobile engineering
systems maintenance*

Mobile Technical Service

AKBARS Bank

- **Moscow,**
- **St. Petersburg,**
- **Pskov,**
- **Veliky Novgorod**

Comprehensive mobile engineering systems maintenance – 19 branches





Mobile Technical Service

MTS Bank

- Moscow,
- St. Petersburg

Comprehensive mobile engineering systems maintenance

Mobile Technical Service

Fresenius Dialysis Centers

- **6 Dialysis centers** in **Moscow** and Moscow Region
- **2 Dialysis centers** in **St. Petersburg**

Comprehensive engineering systems maintenance





Mobile Technical Service

MEDSI clinics

25 MEDSI clinics in Moscow and Moscow Region

Comprehensive engineering systems maintenance

Comprehensive FM

SOGAZ Medical Center

Moscow,

Polyanka St.

Technical maintenance and cleaning





Comprehensive FM

PAO FSK UES MES Northwest, BC

St. Petersburg

6,200 sq.m.

Comprehensive technical operations

Comprehensive FM

MEDSI Premium Clinic

Moscow

21,000 sq.m.

Refrigeration unit maintenance. HVAC





Comprehensive FM

Wintershall Company, BC

St. Petersburg, Reshetnikova St., 14
Renaissance Premium (Class A)

*Comprehensive engineering systems
maintenance and office cleaning*

Comprehensive FM

Arctic and Far East Development Fund, BC

Moscow City,

Tower "Na Naberezhnoy" (Class A)

*Comprehensive engineering systems
maintenance – 2,000 sq.m.*





Comprehensive FM

Gazprom Digital Solutions, BC

Ufa,

Revolyutsionnaya St., 96

*Comprehensive engineering systems
maintenance – 2,000 sq.m.*

Comprehensive FM

Gazpromneft, BC

St. Petersburg,
Georgievsky Complex

Vilensky Lane, 14

Area: 12,000 sq.m.

*Comprehensive electrical installations
maintenance.*

Housekeeping services, finishing work.





Comprehensive FM

Au Pont Rouge, BC (Class A)

St. Petersburg,

Moyka Embankment, 75-77-79

Area: 12,000 sq.m.

*Comprehensive engineering systems
maintenance*

Comprehensive FM

Gazpromneft, BC

Moscow,

Acros

Comprehensive maintenance





Comprehensive FM

Nobel, BC

St. Petersburg,

Pirogov Embankment, 21

*Comprehensive technical
maintenance, repair work*

Comprehensive FM

Nornickel, BC

St. Petersburg,

Grazhdanskiy Avenue, 40

Comprehensive maintenance





Comprehensive FM

SBONDS, BC

**St. Petersburg,
Ligovsky Avenue**

*Comprehensive engineering systems
maintenance*

Comprehensive FM

Sberautotech Office & Service Station

St. Petersburg,

Parashyutnaya St., 51

Comprehensive maintenance





Comprehensive FM

Sberautotech Office & Service Station

- Moscow Region,
- Istra,
- Sber University Campus

Comprehensive maintenance

Comprehensive FM

Raven Russia Logistics Complex

Moscow,

MAKITA, Area: 27,000 sq.m.

*External and internal cleaning,
technical operations, warehouse
equipment maintenance*





Commissioning & Pre-Maintenance

Gazprom Lakhta LLC, BC

St. Petersburg,

Lakhta Center – Complex of buildings and structures

Comprehensive technical operations of buildings and engineering systems maintenance.

Commissioning of the complex facility.

Engineering Systems Maintenance

Leader Tower, BC

**St. Petersburg,
MRSK Northwest**

Low-voltage systems maintenance





Engineering Systems Maintenance

ATRIO, BC

St. Petersburg,
Class A (10,400 sq.m.)

- Fire safety systems maintenance
- Low-voltage systems, access control systems
- Video Surveillance
- Repair and finishing work

Engineering Systems Maintenance

Senator, BC (Class A)

St. Petersburg,

Bolshoy Prospect V.O., 80

Fire protection systems maintenance





Housekeeping

Senator, BC (Class A)

**St. Petersburg,
Nevsky Avenue, 38**

Housekeeping services

Housekeeping

Senator, BC (Class A)

St. Petersburg,

Bolshaya Morskaya, 15

Housekeeping services





Housekeeping

Senator, BC (Class A)

St. Petersburg,

Moscow Avenue, 60/17

Housekeeping services

Housekeeping

Paradnaya 1, BC

**St. Petersburg,
Paradnaya, 1**

Housekeeping services, finishing work





Housekeeping

Energy, BC (Class A)

St. Petersburg,

Zoological Lane, 2-4

Housekeeping services

Housekeeping

Collegium, BC (Class A)

St. Petersburg,

Moyka Embankment, 74

Housekeeping services





Emergency Technical Service

BC Kantemirovskiy

Commonwealth

St. Petersburg,

Instrumentalnaya St., 3

Complex of buildings and structures

*Emergency mobile comprehensive
technical service, repair work*

Cleaning Services

Relief Center

Ryazan,

Office-Logistics Complex

Area: 32,000 sq.m.

External and internal cleaning



Why Companies Choose Us

Reliability, Technology, Expertise

Expertise & Stability

- **Our Team:** Professionals with **20+ years** of real estate experience.
- **Certified Quality:** Staff certified according to **ISO 9001, 14001, 45001** standards.
- **Work Experience:** Maintaining **>500,000 m²** of commercial real estate (Offices, Retail, Industry, Medical, Hotels).

Technology & Service

- **Digital Ecosystem:** Proprietary standards & **Okdesk** integration for transparent control.
- **Responsiveness:** Own **Emergency Mobile Brigade 24/7**.
- **Geography:** Operations across Russia (**Moscow, St. Petersburg, Ufa, Ryazan etc.**).
- **Full Cycle:** From Investment Mgmt & Audit to Facility Management & Cleaning.

Licenses and Certifications

Self-regulatory organization (SRO) in the field of design.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДИ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7842121104-20240415-1714 **15.04.2024**
(регистрационный номер выписки) (дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "РЕД СТОУН ПРОПЕРТИ"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1167847432378
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7842121104
1.2	Полное наименование юридического лица <small>(для индивидуального предпринимателя)</small>	Общество с ограниченной ответственностью "РЕД СТОУН ПРОПЕРТИ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "РЕД СТОУН ПРОПЕРТИ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности <small>(для индивидуального предпринимателя)</small>	Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, РЕЖИ СМОЛЕНСКИ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 14, ЛИТЕР А, ОФИС 584
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Центральное объединение проектных организаций для строительства «Центрпроектирования» (СРО-П-224-01042024)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-007842121104-0036
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.04.2024
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) <small>(дата основания/изменения права)</small>	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) <small>(дата основания/изменения права)</small>	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии <small>(дата основания/изменения права)</small>
Да, 01.04.2024	Нет	Нет


1

Licenses and Certifications

Self-regulatory organization (SRO) in Construction

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«18» февраля 2019 г.

№00000000000000000000292

Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение
строительных компаний»

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гришцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 64,
<http://www.sro-mosk.ru>

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-
С-180-20012010

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7842121104; Общество с ограниченной ответственностью "РЕД СТОУН ПРОПЕРТИ"; (ООО "РЕД СТОУН ПРОПЕРТИ"); 199178, РОССИЯ, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, набережная реки Сяоленки, дом 14, литер А, офис 352; Регистрационный номер в реестре членов: 1754; Дата регистрации в реестре членов: 18.02.2019 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Правления Ассоциации СРО "МОСК" №08-01-ПП/19 от 18.02.2019 г. действует с 18.02.2019 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных,

Licenses and Certifications

EMERCOM License

Activities in installation, technical maintenance, and repair of fire safety equipment for buildings and structures



Licenses and Certifications

Energy Management System Certificate

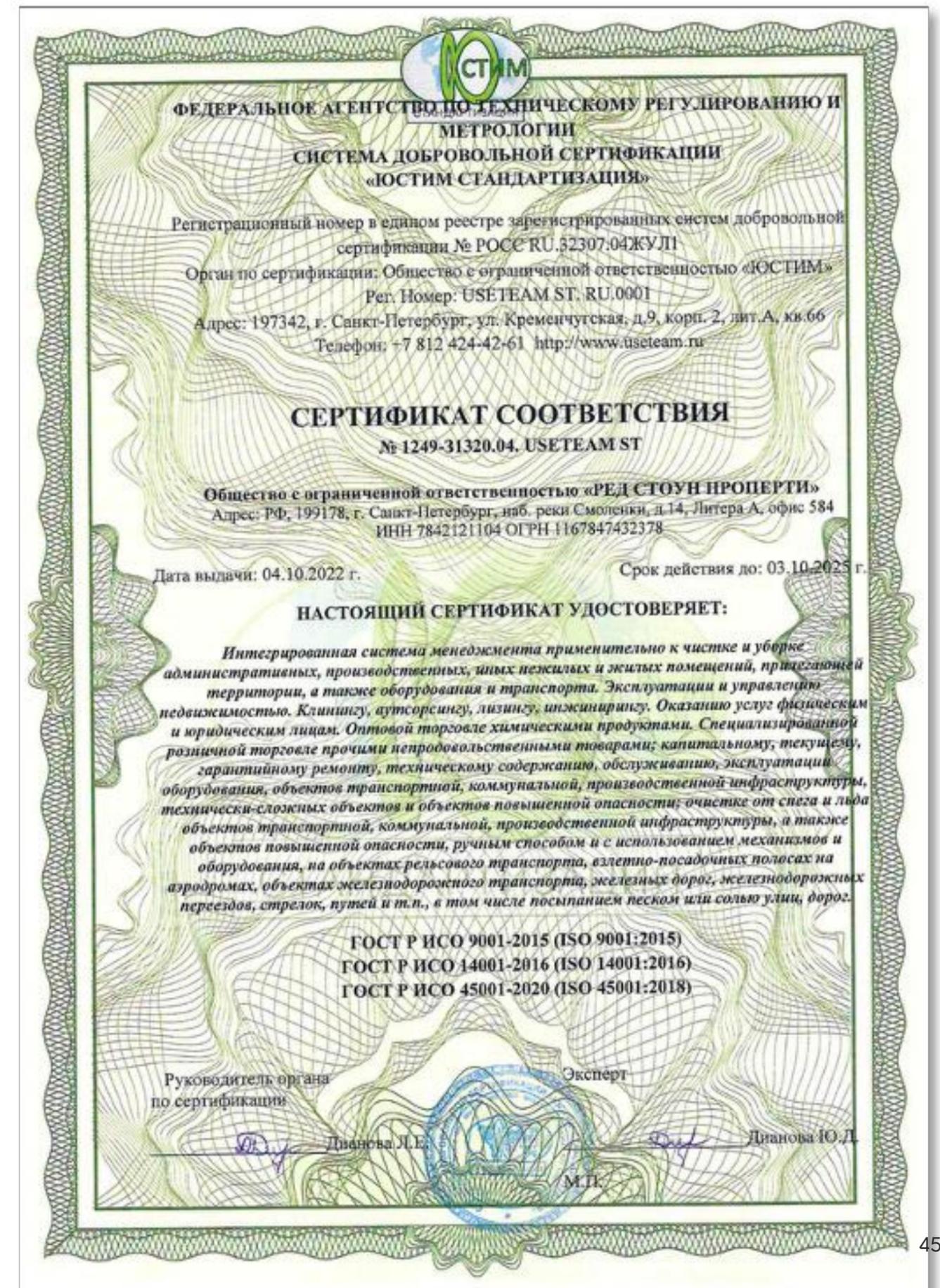
ISO 50001-2023 Energy Management System Certificate



Licenses and Certifications

Quality Management System Certificates

- GOST R ISO 9001-2015
- GOST R ISO 14001-2016
- GOST R ISO 45001-2020



MANAGEMENT SYSTEMS

Digital Ecosystem & Automation

OKDESK System

- User-friendly planning and control
- Service maintenance automation
- Extensive automation capabilities
- Mobile application
- Checklists
- Server in Russia
- Over 10,000 users

Construction Solutions

- Digital twin & efficient operation
- Equipment & Material accounting
- Technical support (Service Desk)
- Work order planning
- Preventive maintenance control
- Visual setup of business processes
- Mobile application

REDSTONE is:

- Property & Facility Management
- Investment Management
- Comprehensive Technical Operations
- Building Maintenance
- Infrastructure Management
- Engineering Systems Service
- Acceptance & Pre-operation
- Construction, Repair & Fit Out
- Territory Maintenance & Cleaning
- Technical Consulting & Audit
- Emergency Mobile Service 24/7
- Fire Safety & Evacuation Drills
- Commissioning Support
- Representation in State Bodies



Call us



St. Petersburg,

Smolenka Emb., 14, office 584



Moscow,

Lesnaya st., 43, office 522



Phone: +7 (499) 343-92-83

Email: info@redstone.pro

Website: www.redstone.pro