

Опросный лист для расчета стоимости услуг эксплуатации

Основные данные

Компания:	
Адрес:	
Контактное лицо:	
Должность:	
Телефон/факс:	
E-mail:	
Дата:	

Общая информация

Год постройки	
Год ввода в эксплуатацию	
Тип здания	___ офисное ___ торговое ___ жилое ___ промышленное ___ иное
Надземных этажей, (N, m2)	
Подземных этажей, (N, m2)	
Входов/выходов, (N)	
Общая площадь GBA/GLA, m2	
Территория, m2	
Места общего пользования:	
Холлы, m2	
Коридоры, m2	
Туалеты, (N, m2)	
График работы (от/до):	
Объекта	
Охраны	
Уборки	
Эксплуатации	

Перечень необходимых услуг по эксплуатации объекта

Обслуживание инженерных систем:	
Обслуживание систем электроснабжения/электроосвещения	
Обслуживание систем отопления/водоснабжения/канализации/ пожаротушения	
Обслуживание систем вентиляции	
Обслуживание систем кондиционирования	
Обслуживание лифтов, эскалаторов, траволаторов	
Обслуживание иных инженерных систем	
Хозяйственные службы:	
Внутренняя уборка	
Внешняя уборка	
Вывоз мусора	
Уборка и вывоз снега	
Мытье окон	
Дезинсекция	
Служба администрирования и мониторинга:	
Осуществление круглосуточного контрольно-пропускного режима на объект	
Организация круглосуточного внутреннего и наружного наблюдения по периметру здания с использованием средств видеонаблюдения	
Организация круглосуточного дежурства по контролю за работой систем охранно-пожарной сигнализации	
Организация круглосуточного использования технических средств охраны объекта: системы охранного видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации, систем контроля доступа, кнопки тревожной сигнализации согласно инструкций по эксплуатации	
Организация периодического патрулирования внутренних зон объекта (не реже чем каждые два часа) с целью обеспечения его противопожарной безопасности	
Круглосуточное оперативное реагирование при возникновении противоправных действий, нарушений правил общественного порядка и возникновении нестандартных ситуаций на объекте	
Контроль соблюдения арендаторами и посетителями общих правил по режиму работы и эксплуатации объекта	
Организация контроля проезда и расстановки автотранспорта на территории автостоянки	
Периодичность отчетов о состоянии здания и инженерных систем (месяц/квартал/год)	